



**Hlavná kontrolórka obce Nemcovce**  
**Ing. Eva Harsághy**

## **NÁVRH SPRÁVY** **z finančnej kontroly**

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 začala **kontrola v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Nemcovce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.**

**Kontrolovaný subjekt:** Obecný úrad Nemcovce

**Miesto vykonania kontroly :** Obecný úrad Nemcovce, 082 12 Nemcovce 93

**Dátum vykonania kontroly:** január 2024

**Kontrolované obdobie :** január 2023 až december 2023

**Cieľ finančnej kontroly na mieste :** overenie dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia obce Nemcovce pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

### **Všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy, ktoré definujú žiadaný stav:**

- zákon č. 369/1990 Z. z. Zákon o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o „finančnej kontrole“),
- zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)
- zásady hospodárenia s majetkom obce
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Doklady predložené ku kontrole:**

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2023 – 31.12.2023 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve Obec Nemcovce za kontrolované obdobie.

### **Kontrolné zistenia:**

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce bol v roku 2023 schválený celkom 1 prevod majetku Obce a to kúpa pozemkov na cintoríne uznesenie č. 7 – 09.06.2023, 5 – 18.08.2023 a 6 – 7.12.2023 uzneseniami bol schválený zámer kúpy a kúpna cena vo výške 5 991,61 €, ktorý bol počas

kontrolovaného obdobia ukončený v zmysle zmluvného dojednanja, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva. Kúpna zmluva je zo dňa 06.07.2023 a zápis do katastra bol vykonaný dňa 18.01.2024.

Z preskúmania vyššie uvedeného uznesenia vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce bolo v roku 2023 schválených **0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur** (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).

### **3. Záver**

V závere môžem konštatovať, že v roku 2023 neboli uskutočnené prevody majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 €. Porušenie platnej legislatívy nebolo zistené a teda nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Dňa 31.01.2024 v Nemcovciach

Ing. Eva Harsághy  
Hlavná kontrolórka obce