

## Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 03.08.2017. ( slovom tretieho augusta dvetisícoseďemnást').-----

--- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- 1./ **Mária Mihal'ová r.Mihal'ová**, nar.08.12.1949, r.č. [REDACTED], bytom Nemcovce 55, č.OP [REDACTED]-----

--- 2./ **Mária Kožlejová r.Mihal'ovová**, nar.23.09.1965, r.č. [REDACTED], bytom Nemcovce 111, č.OP [REDACTED]-----

--- 3./ **Katarína Partilová r.Mihal'ová**, nar.24.11.1982, r.č. [REDACTED], bytom Taľka 122, Lipníky, č.OP [REDACTED]-----

– v ďalšom texte predávajúci,-----

---- 1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. 20.09.1959, r.č. [REDACTED], bytom Nemcovce 74, číslo OP: [REDACTED]-----

– v ďalšom texte kupujúci,-----

ktorých totožnosť bola zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

## Kúpna zmluva

--- I. Predávajúce sa osvedčili, že sú vlastníčkami nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.442** parcela KN E 279/1 trvalé trávne porasty 1039 m2 v podieloch pod B 1 Mária Mihal'ová r.Mihal'ová v 49/72-inách (vo výmere 707,1 m2), pod B 2 Mária Kožlejová r.Mihal'ovová v 14/72-inách (vo výmere 202 m2), pod B 3 Katarína Partilová r.Mihal'ová v 9/72-inách (vo výmere 129,9 m2).-----

--- II. Predávajúce odpredávajú týmto nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti do vlastníctva kupujúcej Obce Nemcovce do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,-EUR za m2 t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED], ktorá kúpna cena bola vyplatená predávajúcim v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov t.j. Márii Mihal'ovej r.Mihal'ovej vo výške [REDACTED], Márii Kožlejovej vo výške [REDACTED] a Kataríne Partilovej vo výške [REDACTED]. My, predávajúce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujeme prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy.-----

---- III. Kupujúca Obec Nemcovce nehnuteľnosť v bode I. opísanú v celosti týmto odkupuje do svojho vlastníctva.-----

----- IV. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.442** parcela KN E 279/1 trvalé trávne porasty 1039 m2 v podieloch pod B 1,2,3 v celosti.-----

-----V. Kupujúca obec predmet kúpy dobre pozná, vykonala obhliadku odkupovanej nehnuteľnosti a vstupuje do úžitku nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.-----

---- IV. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.-

---- V mene kupujúcej obce bola kúpa nehnuteľnosti schválená uznesením č.19/2 zo dňa 29.06.2017 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce. -----

---- V. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

---- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúca obec -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. -----

— Podľa Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

---- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

---- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

----- V Prešove, 03.08.2017 -----

Notár

Účastníci

JUDr. Ján Marušin v.r.

Obec Nemcovce M.P.

Jozef Pavuk v.r.

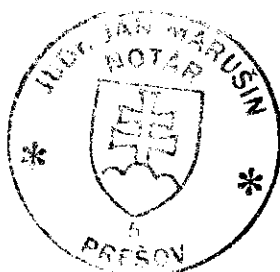
Mária Mihaľová r.Mihaľová v.r.

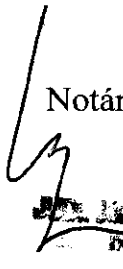
Mária Kožlejšová r.Mihaľovová v.r.

Katarína Partilová r.Mihaľová v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 318/2017, Nz 26837/2017 a NCRls 27395/2017. -----

V Prešove, 03.08.2017



Notár  
  
JUDR. JÁN MARUŠIN  
NOTÁR