

N 73/2022  
NZ 3158/2022  
NCRI s 3271/2022

## Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 07.02.2022 (slovom siedmeho februára dvetisícdvadsaťdva).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

----- **1./ Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostkou obce **Mgr. Martinou Matejovou r. Mihal'ovovou**, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], bytom Nemcovce 114, štátna príslušnosť SR, číslo OP: [REDAKOVANÉ],-----

v ďalšom texte predávajúci,-----

----- **2./ Mariana Botková r.Sabolová**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom 082 12 Nemcovce 67, štátna príslušnosť SR, č.OP [REDAKOVANÉ]-----

– v ďalšom texte kupujúca,-----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

## Kúpna zmluva

----- **I.** Predávajúca Obec Nemcovce je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat.úz. Nemcovce (obec Nemcovce, okres Prešov)** na **LV č.582** parcela KN E 774/2 ostatná plocha 2464 m2 v podiele pod B 1 v celosti.-----

Na podklade GP č.z.14276551-37/20 overeného pod číslom 955/2020 dňa 28.05.2020 bol z parcely KN E 774/2 ostatná plocha 2464 m2 vytvorený stav nový – a to parcela KN E 774/2 ostatná plocha 2174 m2 a novovytvorené parcely KN C 104 záhrada 226 m2, KN C 105 zastavaná plocha a nádvorie 64 m2 v celosti.-----

----- **II.** Predávajúca obec odpredáva týmto z nehnuteľnosti v bode I. opísaných novovytvorené parcely KN C 104 záhrada 226 m2, KN C 105 zastavaná plocha 64 m2 v celosti do vlastníctva kupujúcej Mariany Botkovej r.Sabolovej do jeho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDAKOVANÉ] EUR za m2 t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDAKOVANÉ] EUR slovom [REDAKOVANÉ] eur [REDAKOVANÉ] eurocentov. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti v celosti pred podpisom tejto zmluvy k rukám starostky obce. Ja, starostka Obce Nemcovce týmto potvrdzujem prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti k svojim rukám.-----

-----**III.** Kupujúca Mariana Botková r.Sabolová nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy opísané odkupuje do svojho vlastníctva.-----

----- **IV.** Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce (obec Nemcovce, okres Prešov)** novovytvorené parcely KN C 104 záhrada 226 m2, KN C 105 zastavaná plocha a nádvorie 64 m2 v celosti vytvorené na podklade GP č.z.14276551-37/20 overeného pod číslom 955/2020 dňa 28.05.2020 z parcely KN E 774/2 na LV č.582 pod B 1 v celosti.-----

----- Obec Nemcovce zverejnila zámer prevodu majetku obce priamym predajom na internetovej stránke obce a informačnej tabuli od 10.11.2021 do 25.11.2021 vrátane a



schválila odpredaj nehnuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva č.4-07/12-2021 dňa 07.12.2021. -----

----- V. Kupujúca predmet kúpy dobre pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. Predávajúca obec vyhlasuje, že k odpredávaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani práva tretích osôb. -----

---- VI. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom. -----

--- Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

---- VII. Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

----- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 07.02.2022 -----

Notár

Účastníci