

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 04.04.2019 (slovom štvrtého apríla dvetisícdevätnásť).-----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

— 1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. [redacted], r.č.

[redacted], bytom [redacted], číslo OP: [redacted],-----
účastník zámennej zmluvy z jednej strany -----

----- 2./ **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 60, 082 12 Kapušany, IČO 35527757 zastúpený

štatutárnymi zástupcami Mgr. Petrom Székelym, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], č.OP [redacted] - farárom a Vierou Cinovou r.Cinovou,

nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], č.OP [redacted] - dozorkyňou -----

účastník zámennej zmluvy z druhej strany -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

Zámenná zmluva

— I. Účastník zmluvy z jednej strany **Obec Nemcovce** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN C 601/16 orná pôda 2273 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

-----II. Účastník zmluvy z druhej strany **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce** sa osvedčil, že je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.517** parcel KN E 20/1 záhrady 787 m2, KN E 181 orná pôda 53808 m2, KN E 182/1 orná pôda 6386 m2, KN E 183/1 orná pôda 18092 m2 v podiele pod B 1 v celosti. -----

----- Na podklade GP č.16/2018 overeného pod č. G1-814/18 bol z parcel KN E 20/1 záhrady 787 m2, KN E 181 orná pôda 53808 m2, KN E 182/1 orná pôda 6386 m2, KN E 183/1 orná pôda 18092 m2 vytvorený stav nový parcely KN E 181 orná pôda 53628 m2, KN E 182/1 orná pôda 5959 m2, KN E 183/1 orná pôda 17213 m2 a novovytvorená parcela KN C 601/20 orná pôda 2273 m2 v celosti. -----

— III. Účastník zmluvy z jednej strany a účastník zmluvy z druhej strany sa týmto dohodli na zámene nehnuteľností parcel KN C 601/16 orná pôda 2273 m2 a KN C 601/20 orná pôda 2273 m2 titulom zámeny a to tak, že nadobudnú nehnuteľnosti do vlastníctva takto: -----

—A./ Účastník zámennej zmluvy z jednej strany **Obec Nemcovce** nadobúda týmto do svojho vlastníctva titulom zámeny nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** novovytvorenú parcelu KN C 601/20 orná pôda 2273 m2 v celosti vytvorenú na podklade GP č.z.16/2018 z parcel KN E 20/1, 181, 182/1, 183/1 na LV č.517 pod B 1 v celosti. -----

—B./ Účastník zámennej zmluvy z druhej strany **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkevi augsburského vyznania na Slovensku Nemcovce** nadobúda týmto do svojho vlastníctva titulom zámeny nehnuteľnosť v kat.úz. **Nemcovce** na **LV č.582** parcela KN C 601/16 orná pôda 2273 m² v podiele pod B 1 v celosti. -----

— IV. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom zamenia nehnuteľnosti a uvedenú zámenu nehnuteľností vykonávajú bezodplatne a nehnuteľnosti nadobudnú tak, ako je uvedené v bode III. A., B., tejto zmluvy. Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa dohody zmluvných strán je vo výške 2273,-EUR. -----

----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k uvedeným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani práva tretích osôb. -----

----- V. Účastníci zmluvy predmet zámeny dobre poznajú. -----

----- Prílohou tejto zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Nemcovce zo dňa 22.12.2018, ktorým obecné zastupiteľstvo vyjadruje súhlas so zámenou. -----

----- Prílohou tejto zmluvy je potvrdenie Obce Nemcovce, že parcela KN C 601/20 sa bude užívať ako líniová stavba – miestna komunikácia. -----

----- Táto zmluva bude zverejnená na stránke obecného úradu www.obecnemcovce.sk. -----

—VI. Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

— My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré doručí katastrálny úrad účastníkom. -----

---- VII. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tejto zmluvy. -----

---- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí Obec Nemcovce. ----

— VIII. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

— Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a účastníkmi vlastnoručne podpísaná. -----

— V Prešove, 04.04.2019 -----

Notár

JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci

Obec Nemcovce M.P.

Jozef Pavuk r.Pavuk v.r.

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkevi

augsburského vyznania na Slovensku

Nemcovce M.P.

-3-

Mgr. Peter Székely v.r.
Viera Cinová v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N [REDACTED]/2019, Nz [REDACTED]2019 a NCRI[s [REDACTED]/2019. _____

V Prešove, 04.04.2019

Notár