

Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, dňa 23.10.2019, (slovom dvadsiateho tretieho októbra dvetisícdevätnásť). -----

---- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

--- **1./ Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506, zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Pavukom r. Pavuk, nar. 20.09.1959, [REDACTED], bytom Nemcovce 74, štátna príslušnosť SR, číslo OP: HG 594021,--

– v *d'alšom texte predávajúca*, -----

--- **2./ Vladimír Paľa r. Paľa**, nar. 14.08.1991, [REDACTED], bytom Nemcovce 103, štátna príslušnosť SR, číslo OP: HC279849,-----

– v *d'alšom texte kupujúci*, -----

ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, ktorých osobne a menom nepoznám a bola spísaná táto:-----

Kúpna zmluva

--- **I. Predávajúca** Obec Nemcovce sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti **v kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov** evidovaných na **LV č. 582** parcely KNE: 103 ostatná plocha 608 m², KNE: 773 ostatná plocha 5550 m² v podiele pod B 1 v celosti. -----

--- Na podklade geometrického plánu č. 142/2019, overeného pod číslom G1-1761/2019 dňa 19.09.2019 bol z pôvodných parciel KNE: 103, 773 vytvorený stav nový a to novovytvorené parcely KNC: 277/2 zastavaná plocha a nádvorie 9 m², KNC: 277/3 zastavaná plocha a nádvorie 1 m², KNC: 278/3 záhrada 139 m². Pôvodné parcely ostali vo výmere : KNE: 103 ostatná plocha 521 m², KNE: 773 ostatná plocha 5488 m².-----

--- **II. Predávajúca** Obec Nemcovce odpredáva týmto nehnuteľnosti **v kat.úz. Nemcovce novovytvorené parcely KNC: 277/2 zastavaná plocha a nádvorie 9 m², KNC: 277/3 zastavaná plocha a nádvorie 1 m², KNC: 278/3 záhrada 139 m² v celosti**, vytvorené na podklade GP č. 142/2019, overeného pod číslom G1-1761/2019 dňa 19.09.2019 do vlastníctva kupujúceho **Vladimíra Paľu r. Paľa** do jeho vlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške [REDACTED] Eur/m² t.j. za kúpnu cenu vo výške [REDACTED] Eur. slovom [REDACTED] Eur a [REDACTED] eurocentov. Kúpna cena vo výške [REDACTED] Eur, slovom [REDACTED] em Eur a tridsaťštyri eurocentov bola vyplatená predávajúcej Obci Nemcovce do pokladne obce. Predávajúca Obec Nemcovce zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v celosti do pokladne obce. -----

--- **III.** Kupujúci Vladimír Paľa r. Paľa nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy opísané, tj. novovytvorené parcely **KNC: 277/2 zastavaná plocha a nádvorie 9 m², KNC: 277/3 zastavaná plocha a nádvorie 1 m², KNC: 278/3 záhrada 139 m² v celosti**, vytvorené na podklade GP č. 142/2019, overeného pod číslom G1-1761/2019 dňa 19.09.2019 v kat.úz. Nemcovce týmto odkupuje do svojho vlastníctva. -----

--- **IV.** Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v kat.úz. **Nemcovce novovytvorené parcely KNC: 277/2 zastavaná plocha a nádvorie 9 m², KNC: 277/3 zastavaná plocha a nádvorie 1 m², KNC: 278/3 záhrada 139 m² v celosti**, vytvorené na podklade GP č. 142/2019, overeného pod číslom G1-1761/2019 dňa 19.09.2019, v cene podľa vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške 98,34 Eur, slovom (deväťdesiat a tri Eur a tridsať percentov. -----

--- **V.** Predávajúca obec prehlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani práva tretích osôb. Kupujúci predmet kúpy dobré pozná a do úžitku nehnuteľnosti vstupuje dňom podpísania tejto zmluvy. -----

--- **VI.** Ostatné nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom prevodu ostávajú vo vlastníctve Obce Nemcovce podľa geometrického plánu GP č. 142/2019, overeného pod číslom G1-1761/2019 dňa 19.09.2019 ako doterajší vlastníci. -----

--- Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností. -----

--- V mene predávajúcej Obce Nemcovce bola kúpa nehnuteľnosti schválená uznesením č. 5-30/09-2019 zo dňa 30.09.2019 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce. -----

--- **VII.** Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že boli riadne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

--- Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci. -----

--- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v celom katastrálnom konaní okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. -----

--- **VIII.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. -----

--- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely kúpnej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované. -----

--- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. -----

--- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. -----

— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná. _____

— V Prešove, 23.10.2019 _____

Notár
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci
Obec Nemcovce, M.P.
zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom
Pavukom v.r.
Vladimír Paľa r. Paľa, v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod značkou N 583/2019, Nz 35700/2019 a NCRIs 36513/2019. _____

V Prešove, 23.10.2019



Notár

JUDr. Ján MARUŠIN
notár