

## NÁVRH!

Obec Nemcovce v súlade s ustanovením § 6 odst. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ vydáva pre územie obce Nemcovce toto

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 1/2018

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

I. časť

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Nemcovce.

(2) Obec Nemcovce, ako správca dane na svojom území, ukladá tieto miestne dane:

- Daň z nehnuteľnosti
- Daň za psa
- Daň za užívanie verejného priestranstva
- Daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Obec Nemcovce, ako správca dane na svojom území, ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. časť

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

A

### *Daň z pozemkov*

Článok 2

#### **Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.

Článok 3

#### **Hodnota pozemku**

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady ..... 0,2950 €/m<sup>2</sup>
- pre trvalé trávnaté porasty..... 0,0391 €/m<sup>2</sup>

2. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy..... 1,32 €/m<sup>2</sup>

3. Hodnota pozemku určená správcom dane

- pre stavebné pozemky .....6,63 €/m<sup>2</sup>
- 4. Hodnota pozemku určená správcom dane
- pre lesný pozemok.....0,0346 €/m<sup>2</sup>

Hodnota pozemku určená správcom dane pre výpočet dane sa použije len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku na ktorých sú hospodárske lesy znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### Článok 4 Sadzba dane z pozemkov

- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                                |                         |
| a trvalé trávnaté pôdy  | 1,00 % zo základu dane, |
| b/ záhrady  | 0,50 % zo základu dane, |
| c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy                              | 0,50 % zo základu dane, |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>využívané vodné plochy | 1,25 % zo základu dane, |
| e/ stavebné pozemky   | 0,50 % zo základu dane  |

#### *B* **Daň zo stavieb**

##### Článok 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

##### Článok 6 Sadzba dane zo stavieb

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa určuje takto:
- a) **0,07 €** - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) **0,30 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,20 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,15 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,40 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,70 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,30 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- (3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

### Článok 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane znižuje :

a.) **Daň z pozemkov o :**

- 50% z daňovej povinnosti z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a ktoré slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

b.) **Daň zo stavieb o :**

- 50% z daňovej povinnosti na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

c) Daň zo stavieb o:

50% z daňovej povinnosti na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodu a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### Článok 8

#### Vyrubenie dane

(1) Daň nižšia ako **2,00 €** sa nevyrubuje ani nevyberá.

## III. časť DAŇ ZA PSA

### Článok 9

#### Sadzba dane

(1) Sadzba dane je **12,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

## IV. Časť DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### Článok 10

#### Verejné priestranstvo

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nemcovce.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie dočasnej skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla,

Článok 11  
**Sadzba dane**

(3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

*V. Časť*  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY**

Článok 12  
**Sadzba dane**

(1) Sadzba dane je 100,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

*VI. Časť*  
**POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Článok 13

Na území obce Nemcovce je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov, ktorý majú v obci zriadenú prevádzkareň.

Článok 14  
**Sadzba poplatku**

(1) Sadzba poplatku pre pôvodcov komunálneho odpadu so zavedeným množstvovým zberom ( právnické osoby a fyzické osoby- podnikatelia je : **0,015 €**/ 1 l komunálneho odpadu

(2) sadzba poplatku v prípadoch, na ktoré sa nevzťahuje množstvový zber ( fyzické **osoby**- občania) je : **0,0274 €** za osobu a kalendárny deň, za zdaňovacie obdobie. ( 10,00 € - na občana za rok).

(3) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je **0,015 €** za kilogram drobných stavebných odpadov. Poplatok sa platí za skutočne odovzdané množstvo na mieste určené správcom poplatku.

Článok 15  
**Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

**(2) Správca dane znižuje poplatok o :**

- 50% poplatníkovi, ak sa v obci nezdržoval viac ako 90 dní v zdaňovacom období

Na uplatnenie zníženia poplatku poplatník doloží najmä :

- čestné prehlásenie o počte dní, ktoré sa v obci nezdržoval,
- potvrdenie od zamestnávateľa o zamestnaní,
- študenti doložia potvrdenie o návšteve školy.

## VII. časť

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Článok 16

##### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Miestnu daň a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.
- (3) Ak daňovník nedoloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania obec zníženie alebo odpustenie neposkytne.
- (4) Základ dane sa zaokrúhľuje na euro centy nadol

#### Článok 17

##### **Záverčné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Nemcovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach dňa ..... uznesením č. ....
- (3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemcovce č. 2/2016 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nemcovce.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2019.

v.r.

.....  
Ing. Jozef Pavuk  
starosta obce

