

Zápisnica

Z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemcovce

Konaného dňa 22.03.2024

Na zasadnutí boli prítomní:

Starosta obce: Jozef Bača

Hlavný kontrolór: Ing. Eva Harsághy

Poslanci obecného zastupiteľstva: PaedDr. S. Hovančík, Mgr. M. Bača, R. Rešetár, M. Keresteš

Poslanec M. Mihaľov sa zo zasadnutia ospravedlnil

Ďalší prítomní: podľa prezenčnej listiny

Z tohto zasadnutia bol vyhotovený zvukový záznam

Začiatok: 17:32

K bodu 1 Otvorenie zasadnutia

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach (ďalej len OZ) otvoril a viedol Jozef Bača, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že OZ je uznášania schopné.

K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku Ocú p. Pankuchovú.

Za overovateľov zápisnice poslancov M. Baču a S. Hovančíka.

K bodu 3 Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Starosta obce predniesol návrh programu 9. zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ a je prílohou tejto zápisnice.

Starosta dal hlasovať za tento program.

Hlasovanie: Za: 4/4

Neprítomní: 1

Starosta vyzval prítomných na doplnenie programu. Hlavná kontrolórka požiadala o presun bodov 5. a 6. k bodom 4. a 5.

Poslanci navrhli doplniť ako 4. bod programu – Vzdanie sa mandátu predsedu TJ Nemcovce.

Starosta dal hlasovať za doplnenie tohto bodu.

Hlasovanie: Za: 4/4

Neprítomní: 1

Starosta navrhol doplniť ako 12. bod programu – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Hlasovanie: Za: 4/4

Neprítomní: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Vzdanie sa mandátu predsedu TJ Nemcovce
5. Správa z finančnej kontroly
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nemcovce
7. Kontrola uznesení
8. Schválenie kúpnej zmluvy neznámych vlastníkov – chodník MŠ
9. Použitie rezervného fondu
10. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023, 1/2024
11. Oprava výmery v kúpnej zmluve – dobudovanie chodníka
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
13. Rôzne
14. Záver

Návrh uznesenia č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- a) **schvaľuje** program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach s predneseným doplnením

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R.Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 4 Vzdanie sa mandátu predsedu TJ Nemcovce

Predseda TJ Nemcovce vystúpil a oficiálne sa vzdal svojho mandátu predsedu TJ Nemcovce. TJ Nemcovce nemá žiadne podľžnosti, všetko je vyrovnané. Hlavným pokladníkom ostáva M. H. Vyjadril poľutovanie nad skončením futbalu, hlavne z dôvodu, že je nedostatočný záujem zo strany ľudí. Poďakoval za spoluprácu. Apeloval na obecné zastupiteľstvo, aby sa vypracoval plán rozvoja obce, aby sa obec rozvíjala. Starosta mu poďakoval za jeho čas a energiu, ktorú venoval do rozvoja futbalu a poprial veľa šťastia a zdravia do budúcich činností.

Návrh uznesenia č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **berie na vedomie** vzdanie sa mandátu predsedu TJ Nemcovce

Hlasovanie:

Za : 4/4 (M.Bača, S. Hovančik, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 5 Kontrola uznesení

Uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva sú splnené. Poslanec Hovančik sa informoval o inventarizácii.

Návrh uznesenia č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za: 3/4 (M. Keresteš, S. Hovančik, R. Rešetár)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (M. Bača)

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 6 Správa z finančnej kontroly

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke.

V zmysle novely zákona o majetku z 1.11.2023 sa novelizoval aj zákon 369/1990 o obecnom zriadení, kde sa doplnilo v § 18 písm. „i“, kde je hlavný kontrolór povinný do 60-tich dní po ukončení kalendárneho roka vykonať kontrolu prevodov majetku, ktorých všeobecná hodnota presahuje 20 000 eur. Správa bola poslancom doručená na preštudovanie. Obec v roku 2023 nevykonala prevody majetku, ktorých všeobecná hodnota presahuje 20 000 eur.

Návrh uznesenia č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra z finančnej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nemcovce za rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 7 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nemcovce

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke.

Druhá správa, ktorá je povinná zo zákona(správa je prílohou zápisnice). Je to prehľad činností hlavného kontrolóra za rok 2023. Kontrolórka sa opýtala poslancov, či majú nejaké otázky k správe.

Poslanec Bača – informoval sa ohľadom záverečného účtu obce.

Návrh uznesenia č.5

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nemcovce za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

- Hlavná kontrolórka sa prítomných poslancov spýtala, či na ňu má niekto otázky. Poslanci ani starosta nemali otázky, hlavná kontrolórka sa zo zasadnutia ospravedlnila a opustila rokovaciu miestnosť (17:50).

K bodu 8 Schválenie kúpnej zmluvy neznámych vlastníkov – chodník MŠ

Zmluva bola poslancom poslaná spolu so všetkými materiálmi. Cena schválená Slovenským pozemkovým fondom je 7,044/ m², čo predstavuje 1,2 násobok ceny, ktorá je uvedená v znaleckom posudku. Celková cena je 334,82 + 10 eur manipulačný poplatok.

Návrh uznesenia č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- Schvaľuje kúpnu zmluvu podielov neznámych vlastníkov od Slovenského pozemkového fondu na parcele č. 587/5 LV č. 607, kat. územie Nemcovce, orná pôda o výmere 29 m² a na parcele č. 587/9 LV č.615, kat. územie Nemcovce, orná pôda o výmere 18,53 m². Cena za m² je 7,044 eur.

Hlasovanie :

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa:0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 9 Použitie rezervného fondu

Obec nemá schválené kapitály pre rok 2024, preto je nutné použiť finančné prostriedky len z rezervného fondu, obec nemôže použiť fin. prostriedky z bežného účtu.

Poslanec Hovančík sa informoval aký je stav finančných prostriedkov na rezervnom fonde k 31.12.2023.

Použitie finančných prostriedkov z RF je potrebné schváliť na kúpne zmluvy, ktoré boli schválené na minulom zastupiteľstve (pozemky na kompostovisku, pozemky – chodník v hornej časti obce, pozemky pod domom smútku, pozemky pri MŠ)

Návrh uznesenia č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach po prerokovaní a schválení kúpnych zmlúv schvaľuje použitie rezervného fondu na:

- Kúpu pozemkov na zbernom dvore vo výške 2004,00 eur, parcela č. 288/2 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 461m², parcela č. 289/5 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 270m², parcela č. 289/6 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 271m², cena za 1m² je 2,00 eur.
- Kúpu pozemkov na dobudovanie chodníka v hornej časti obce vo výške 3,00 eur, novovzniknutá parcela 595/3 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 26m², cena za výmeru je 1,00 eur; novovzniknutá parcela č. 595/4 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 31m², cena za výmeru je 1,00 eur; novovzniknutá parcela č. 595/5 a 679/134 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 60m², cena za výmeru je 1,00 eur.

- Kúpu pozemkov v okolí a pod domom smútku vo výške 6 156,15 eur, parcela č. 777/1 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 1351m², cena za m² je 4,15 eur ; parcela č. 340/3 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 130m², cena za 1m² je 4,15eur.
- Kúpu pozemkov nezistených vlastníkov pod miestnou komunikáciou pri MŠ vo výške 344,82 eur, parcela č. 587/5 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 29m², cena za 1m² je 7,044 a parcela č. 587/6 kat. územie Nemcovce, o rozlohe 18,53m², cena za 1m² je 7,044eur.

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihal'ov)

K bodu 10 Rozpočtové opatrenie č. 6/2023, 1/2024

Starosta predložil vykonané rozpočtové opatrenie č. 6/2023 zo dňa 31.12.2023 uskutočnené v súlade s § 14 zákona 583/2004 Z.z., potreba opatrenia bola zdôvodnená.

- Poslanec Hovančík, sa informoval ohľadom čerpania normatívu ZŠ a nenormatívu MŠ.

Normatív ZŠ je vyčerpaný, nenormatívne prostriedky pre MŠ sa čerpajú do konca marca.

Starosta predložil vykonané rozpočtové opatrenie č.1/2024 zo dňa 18.03.2024 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 oism. d) zákona 583/2004 Z.z. na základe uznesenia č. 3, č. 4 a uznesenia č. 7, č.8 z 12.02.2024. Potreba opatrení bola zdôvodnená.

Návrh uznesenia č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach po prerokovaní materiálu

- Berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2023
- Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihal'ov)

K bodu 11 Oprava výmery v kúpnej zmluve – dobudovanie chodníka

K pozemkom v hornej časti obce, bol vyhotovený nový geodetický výmer, ktorý upravuje výmery majiteľov pozemkov v kúpnej zmluve. Nový geodetický výmer bol vyhotovený na základe upozornenia jedného z majiteľov pozemku a to z dôvodu umiestnenia elektrickej prípojky.

Obec ma projekt rozdelený na tri časti. Prvá časť je chodník od hornej križovatky k MŠ, druhá časť je od súpisného čísla 40 po 43, tretia časť je od 43 po koniec obce.

Cez MAS Šafrán bude obec žiadať na projekt na pasáž od súpisného čísla 40 po 43.

Návrh uznesenia č. 9

Schvaľuje úpravu výmery v kúpnej zmluve na dobudovanie chodníka v hornej časti obce nasledovne :

- v novovzniknutej parcele č. 595/3 kat. územie Nemcovce sa mení výmera z 36m² na 25m²,
- V novovzniknutej parcele č. 595/4 kat. územie Nemcovce sa mení výmera zo 41m² na 31m²
- V novovzniknutej parcele č. 595/5 a 679/134 kat. územie Nemcovce sa mení výmera z 80m² na 60m²
- Cena za výmeru je 1,00 eur

Hlasovanie:

Za: 3/4 (M. Bača, S. Hovančík, R. Rešetár)

Proti:

Zdržali sa: 1 (M. Keresteš)

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

K bodu 12 Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Obci bola doručená žiadosť od P.K. na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Nemcovce (žiadosť je prílohou zápisnice). Ide o priestor klubovne Telovýchovnej jednoty. Poslanci navrhujú, aby P.K. vykonal obhliadku priestorov, aby sa oboznámil s technickými podmienkami budovy a následne sa zúčastnil zasadnutia, kde by sa doriešili účel a podmienky prenájmu. Pre obec by bolo výhodné ak by sa budova zveľadila. Pri prípadnom prenájme by obec musela zabezpečiť elektromer a vodomer.

Budovu má ešte stále v nájme futbalový klub.

Návrh uznesenia č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Berie na vedomie** žiadosť P.K na nájom nebytových priestorov. Poslanci navrhujú obhliadku priestorov, aby sa zistila investícia do budovy, celkový zámer pod. Starosta uvádza, že je potrebná montáž elektromera a vodomera v prípade nájmu tretím osobám. Je potrebné dohodnúť si podmienky pri obecných podujatiach.

Hlasovanie:

Za: 4/4 (M.Bača, S. Hovančík, R. Rešetár, M. Keresteš)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1(M. Mihaľov)

K bodu 13 Rôzne

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Rešetár – informoval prítomných, že DHZO v tomto roku oslavuje 100. výročie

- oboznámil prítomných s programom osláv

Poslanec Bača – sa informoval o cenovej ponuke u iného poskytovateľa služby pre GDPR. Starosta ho požiadal o preposlanie tejto ponuky pre porovnanie.

- Informoval sa ohľadom ukončenia prác na chodníku v areáli MŠ . Starosta mu odpovedal, je potrebné spraviť posledný dosyp.
- Informoval sa ohľadom faktúr zverejnených na stránke obce
- Navrhol vybagrovať priekopu za domom smútku

Poslanec Rešetár – ako pokračuje riešenie obecnej stránky.

- Starosta informoval, že obec a spoločnosť D.Media sa dohodli na ukončení spolupráce. Z dôvodu legislatívnych zmien na vzhľad obecných stránok bola oslovená firma Dobráobec s.r.o.

Poslanec Hovančík – kosenie obce, upratovanie sály. Starosta má osloviť ľudí a možno niekto prejaví záujem

- Poplatky za sálu – zverejniť občanom ceny za el. energiu a plyn
- Oprava/ modernizácia priestorov kultúrneho domu – vymeniť drez v kuchyni, dokúpiť stolovací servis.

Inventarizácia – pre futbal bude oslovený M.H.

- Podklady od ŠJ a MŠ má obec.

Projekt zateplenia MŠ – v akom je štádiu riešenia.

Asfaltové ihrisko - kúpiť sieť na volejbal, tenis, basketbalové koše, nastriekať čiary, aby ho občania mohli v lete využívať na šport.

Hrobové miesta – obec má jednu cenovú ponuku na pasportizáciu cintorína. Ďalej preveruje ďalšie možnosti na evidenciu pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve.

Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Koniec: 19:48

V Nemcovciach, 22.03.2024

Zapísal: Mgr. Daniela Pankuchová

Overovatelia: PaedDr. Stanislav Hovančí

Mgr. Martin Bača



Jozef Bača

Starosta obce