

# Zápisnica

Z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemcovce

Konaného dňa 12.02.2024

## Na zasadnutí boli prítomní:

Starosta obce: Jozef Bača

Prítomní : Mgr. Martin Bača, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, PaedDr. Stanislav Hovančík,

Neprítomní: Ing. Eva Harsághy, Miroslav Mihaľov

Z tohto zasadnutia bol vyhotovený zvukový záznam

Začiatok - 17:44

## K bodu 1 Otvorenie zasadnutia

8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach (ďalej len OZ) otvoril a viedol Jozef Bača, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec M. Mihaľov a hlavná kontrolórka obce.

## K bodu 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslancov Hovančíka a Baču. Poznámky zo zasadnutia bude zapisovať starosta.

## K bodu 3 Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ

Starosta obce predniesol návrh programu 8. zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie kúpnej zmluvy SPF k pozemku pri dome smútku
6. Schválenie kúpnej zmluvy k pozemkom známych vlastníkov – zberný dvor
7. Informácia o výzve pre zberný dvor
8. Informácia o plánovanej výzve na nákup techniky pre obce
9. Schválenie zmluvy na odkúpenie pozemkov na rekonštrukciu a dostavbu chodníka
10. Odkúpenie pozemkov od SPF pri MŠ

11. Prehlásenie obecného zastupiteľstva o existencii komunikácie k MŠ

12. Rôzne

13. Záver

Starosta dal hlasovať za program.

#### **Návrh uznesenia č. 1**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

**a) Schvaľuje** zverejnený program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach

**Hlasovanie:**

Za: 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0 /5

Zdržal sa: 0/5

Neprítomní: 1

#### **K bodu 4 Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 9 z 02.01.2024 je v riešení.

#### **Návrh uznesenia č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- Prerokovalo kontrolu uznesení a **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení.

**Hlasovanie:**

Za : 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0/5

Zdržal sa: 0/5

Neprítomní: 1

#### **K bodu 5 Schválenie kúpnej zmlúvy SPF k pozemku pri dome smútku**

Poslancom bola zaslaná kópia zmlúvy. Obci sa podarilo otvoriť spis a dohodnúť pôvodnú cenu : 4,15 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 6 156,15 eur.

#### **Návrh uznesenia č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- Po prerokovaní materiálu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemcovce
- **Schvaľuje** kúpnu zmluvu na odkúpenie parciel :
  - 777/1 o výmere 1351 m<sup>2</sup> , KÚ Nemcovce,
  - 340/3 o výmere 130 m<sup>2</sup> , KÚ Nemcovce,

od Slovenského pozemkového fondu vo vlastníctve Slovenskej republiky v cene 4,15 eur/ m<sup>2</sup>, v celkovej rozlohe 1481 m<sup>2</sup> , v celkovej cene 6 156,15 eur.

Hlasovanie:

Za: 4/4 (PaedDr. Stanislav Hovančík, Mgr. Martin Bača, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár)

Proti: 0

Zdržali sa:0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

#### **K bodu 6 Schválenie kúpnej zmluvy k pozemkom známych vlastníkov - zberný dvor**

Ide o pozemky, ktoré majú jedného vlastníka. Dohodnutá cena je 2 eur/ m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemkov, ktoré má obec teraz záujem vykúpiť je 1 002 m<sup>2</sup> . Ak má obec záujem zapojiť sa do výzvy na zberné dvory je potrebné vykúpiť pozemky od známych vlastníkov, z dôvodu, že proces zápisu na kataster trvá určitý čas. Aktuálna výzva je platná do konca mája.

#### **Návrh uznesenia č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- Po prerokovaní materiálu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nemcovce
- **Schvaľuje** kúpnu zmluvu na odkúpenie parciel:
  - 288/2 o výmere 461 m<sup>2</sup> , KÚ Nemcovce
  - 289/5 o výmere 270 m<sup>2</sup> , KÚ Nemcovce
  - 289/6 o výmere 271 m<sup>2</sup>, KÚ Nemcovce

za sumu 2,- eur/ m<sup>2</sup>, v celkovej rozlohe 1 002 m<sup>2</sup>, v celkovej sume 2 004 eur.

Hlasovanie:

Za: 4/4 (PaedDr. Stanislav Hovančík, Mgr. Martin Bača, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 1 (M. Mihaľov)

## **K bodu 7 Informácia o výzve pre zberný dvor**

Podmienky výzvy boli poslancom zasielané na preštudovanie. Výzva je cez program Slovensko. Starosta uviedol, že výzva je nastavená na občana v sume do 200 eur bez DPH na občana. Spolufinancovanie - Európsky fond regionálneho rozvoja poskytuje 85% financovanie, štátny rozpočet 7 % a príjemca dotácie (obec) 8 % .

Poslanec Hovančík – výzva je rozdelená pre 1. Výstavba nových zberných dvorov alebo 2. rekonštrukcia existujúcich zberných dvorov. Informoval sa, či zberný dvor v našej obci je oficiálne registrovaný a podľa toho zaujať stanovisko. Dôležité je ujasniť si, čo plánuje obec so zberným dvorom.

Predísť tomu, aby obec založením zberného dvoru, vytvorila skládku pre okolité obce.

Obci vzniknú náklady na ďalšie spracovanie odpadu. Obec nedisponuje človekom, ktorý by bol za zberný dvor zodpovedný.

Starosta navrhoval schváliť zapojenie sa do výzvy na zberné dvory.

Poslanci súhlasia s výkupom pozemkov na zbernom dvore, ale zatiaľ sa nezapájajú do výzvy. Navrhujú vypratať priestor zberného dvora, zistiť cenu za projektovú dokumentáciu, samostatný prístrešok, spevnenú plochu (panely), kontajnery, nové oplotenie a nastaviť nové pravidlá na ukladanie odpadu.

## **Návrh uznesenia č.5**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Berie na vedomie** informáciu o aktuálnej výzve na zberný dvor. Z dôvodu prípravy a prezistenia podrobností k potrebám našej obce presúva tento bod na ďalšie zastupiteľstvo.

**Hlasovanie:**

Za: 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Nepřítomní: 1

## **K bodu 8 Informácia o plánovanej výzve na nákup techniky pre obce**

Plánovaná výzva je cez envirofond. Technika – traktor, vlečka, kontajnery. Výber techniky je cez verejné obstarávanie. Výzva je rozdelená na niekoľko činností v ktorých je možné:

- a) realizovať kúpu nových vozidiel, zakúpenie prídavných zariadení, zakúpenie kontajnerov, alebo zberných nádob určených na triedený zber zložiek odpadu
- b) Výstavbu kompostárne, podpora kompostovania zakúpením valníkových vozidiel, kompostérov, mulčovacích kosačiek, drvičiek...,

#### **Návrh uznesenia č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Berie na vedomie** informáciu o plánovanej výzve na nákup techniky pre obec

**Hlasovanie :**

Za: 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Neprítomní: 1

#### **K bodu 9 Schválenie zmluvy na odkúpenie pozemkov na rekonštrukciu a dostavbu chodníka**

Zmluva bola poslancom zaslaná na preštudovanie. Týka sa pozemkov v hornej časti obce na rekonštrukciu a dostavbu chodníka až po koniec obce. Suma bola dohodnutá 1 euro za celý podiel podľa výmery.

#### **Návrh uznesenia č. 7**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Schvaľuje** kúpnu zmluvu pozemkov novovzniknutých parcelných čísel 595/3 za sumu 1,- eur za pozemok o rozlohe 36 m<sup>2</sup>, 595/4 za sumu 1,- eur za pozemok o rozlohe 41 m<sup>2</sup>, 595/5 za sumu 1,- eur za pozemok o rozlohe 80 m<sup>2</sup>, určených na rekonštrukciu a výstavbu chodníka v hornej časti obce.

**Hlasovanie:**

Za: 3/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 1/5 ( Marián Keresteš)

Neprítomní: 1

#### **K bodu 10 Odkúpenie pozemkov od SPF pri MŠ**

Obci bolo navrhnuté, aby odkúpila pozemky neznámych vlastníkov, ktoré sú v správe pozemkového fondu. Pozemkový fond odpredáva za 1,2 – násobok hodnoty znaleckého posudku za danú parcelu. Znalecký posudok je na 5,- eur/ m<sup>2</sup> + 1,2 - násobok = 7,044 .

Poslanec Bača – navrhuje odstrániť chodník pri MŠ a rozšíriť priestor pre parkovanie áut.

Starosta – rekonštrukcia chodníka je aktuálnou súčasťou projektovej dokumentácie a je v štádiu tlače.

### **Návrh uznesenia č. 8**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Schvaľuje** odkúpenie pozemkov nezistených vlastníkov od Slovenského pozemkového fondu v mieste komunikácii pri materskej škole na parcelách 587/5 a 587/6.

**Hlasovanie:**

Za: 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Neprítomní: 1

### **K bodu 11 Prehlásenie obecného zastupiteľstva o existencii komunikácie k MŠ**

Starosta poslancom prečítal úryvok z obecnej kroniky, v ktorom je zmienka o tom, že komunikácia k škôlke sa robila v roku 1973.

### **Návrh Uznesenia č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Nemcovciach

- **Prehlasuje**, že miestna komunikácia vedúca od cesty 3 /3435 smerom k MŠ bola postavená v roku 1973 ako je uvedené v obecnej kronike.

**Hlasovanie:**

Za: 4/5 ( PaedDr. Stanislav Hovančík, Marián Keresteš, Radoslav Rešetár, Mgr. Martin Bača)

Proti: 0/5

Zdržali sa: 0/5

Neprítomní: 1

### **K bodu 12 Rôzne**

- Rokovanie o možnostiach úpravy projektovej dokumentácie rekonštrukcie chodníka v hornej časti obce, odstránenie chodníka nahradením cesty pre motorové vozidlá
- Projekt materskej školy – informácie k aktuálnemu stavu podania výzvy
- Prebiehajúce rokovania o rekonštrukcii vstupu do obce

### **Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Čas: 20:26

Zapísal: Jozef Bača

Overovatelia: PaedDr. Stanislav Hovančík

Mgr. Martin Bača



Jozef Bača

starosta obce

V Nemcovciach , 12.02.2024